|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
|  | GRAD KARLOVAC |  |
|  |  |  |  |

GRADSKO VIJEĆE PRIJEDLOG

KLASA: …….

URBROJ: ……

Karlovac, …….

Temeljem članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 1/15 – potpuni tekst, 3/18 i 13/18) i članka 5. i 28. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 14/19) Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2020. godine donijelo je

**PROGRAM UPRAVLJANJA**

**OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA KARLOVCA U 2021. GODINI**

Članak 1.

OPĆE ODREDBE

Ovim Programom utvrđuje se opis i opseg poslova održavanja stanova, poslovnih prostora i objekata u vlasništvu grada u 2021. godini, čije obavljanje se smatra komunalnom djelatnošću od lokalnog značaja.

Članka 2.

Program iz stavka 1. ovog članka obuhvaća aktivnosti vezane za održavanje 330 stana u vlasništvu grada Karlovca i održavanje u funkcionalnom stanju.

**ODRŽAVANJE STANOVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rashodi:** | **700.000,00** |
| Rashodi za usluge – održavanje stanova | 700.000,00 |
| **Prihodi:** | **700.000,00** |
| Prihodi od prodaje stambenih objekata | 700.000,00 |

Članka 3.

**ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA I OSTALIH OBJEKATA**

Dio Programa koji se odnosi na aktivnost održavanja poslovnih prostora i objekata u vlasništvu grada predviđa tekuća i investicijska ulaganja u prostore gradske uprave, društvene domove, komunalne objekte, objekte javne i društvene namjene, nadstrešnice na autobusnim stajalištima, provođenje potrebe dokupa snage za mjerna mjesta.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rashodi:** | **1.460.000,00** |
| Dokup energije za poslovne prostore i stanove | 30.000,00 |
| Održavanje nadstrešnica | 20.000,00 |
| Nabava nadstrešnica | 190.000,00 |
| Održavanje objekata javne i društvene namjene | 300.000,00 |
| Održavanje poslovnih prostora i komunalnih objekata | 920.000,00 |
| **Prihodi:** | **1.460.000,00** |
| Opći prihodi i primici proračuna | 1.460.000,00 |

Članka 4.

**DODATNA ULAGANJA NA OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA**

Dio Programa koji se odnosi na aktivnost ulaganja u poslovne prostore, sportske objekte i stanove u vlasništvu grada predviđa investicijska ulaganja. Predviđena ulaganja u sportske objekte planirana su za ulaganje u Streljanu (zamjena stolarije i obnova elektro instalacija) i ŠSD Rakovac za uređenje sanitarnog čvora. Ulaganja u ostale sportske objekte odnosi se na ulaganje u prostore NK Ilovac i Veslački klub Korana.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rashodi:** | **2.400.000,00** |
| Dodatna ulaganja u sportske objekte Mladost | 800.000,00 |
| Dodatna ulaganja u ostale sportske objekte | 500.000,00 |
| Dodatna ulaganja – priključci na objekte u vlasništvu grada | 100.000,00 |
| Dodatna ulaganja na poslovnim prostorima | 450.000,00 |
| Dodatna ulaganja na stanovima u vlasništvu grada | 550.000,00 |
| **Prihodi:** | **2.400.000,00** |
| Opći prihodi i primici proračuna | 1.800.000,00 |
| Prihodi od prodaje stambenih objekata | 550.000.00 |
| Prihodi od prodaje poslovnih objekata | 50.000.00 |

Zakonska osnova za provođenje:

* Zakon o komunalnom gospodarstvu
* Odluka o komunalnim djelatnostima Grada Karlovca
* Zakon o prostornom uređenju
* Zakon o gradnji
* Odluka o upravljanju poslovnim prostorima
* Pravilnik o najmu stanova u vlasništvu Grada Karlovca

Cilj provedbe:

* Osiguravanje funkcionalnosti
* Produljenje vijeka trajanja
* Očuvanje pokretne kulturne baštine RH i Grada Karlovca.

Članka 5.

**IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Dio programa izrada projektne dokumentacije odnosi se na izradu manjih projekata ( elaborati, troškovnici,… i dr.) i razne potrebne projektne dokumentacije ( glavno izvedbene projekte po pravilniku o jednostavnim građevinama kada se izvodi bez građevinske dozvole za investicijsko održavanje ) i rashode za usluge upisa cesta. Ujedno planirani su rashodi za Studiju javnog gradskog prijevoza i KOD studiju - studiju prijevoza temeljem potreba ITU mehanizma.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rashodi:** | **1.570.000,00** |
| Rashodi za usluge | 200.000,00 |
| Rashodi za usluge – upis cesta | 300.000,00 |
| Projektna dokumentacija | 295.000,00 |
| Projektna dokumentacija – KOD studija | 400.000,00 |
| Nematerijalna proizvedena imovina studija za javni prijevoz | 375.000,00 |
| **Prihodi:** | **1.570.000,00** |
| Opći prihodi i primici proračuna | 1.195.000,00 |
| V.P. iz prethodne godine | 375.000,00 |

Cilj provedbe:

* kvalitetnije obavljanje održavanja komunalne infrastrukture

Članak 6.

Ukupna sredstva izdvojena za financiranje radova iz ovog Programa od 6.130.000,00 kn osigurat će se iz:

* općih prihoda i primitaka proračuna - 4.455.000,00 kn
* prihoda od prodaje stanova - 1.250.000,00 kn
* prihoda od prodaje poslovnih objekata - 50.000,00 kn

Članak 7.

Vrijednost pojedinih radova iz ovog Programa određena je temeljem količina i prosječnih cijena navedenih radova u prethodnim godinama. Radove tekućeg i investicijskog održavanja će izvoditi tvrtka koja ima sklopljen ugovor sa Gradom Karlovcem, a dodatna ulaganja ponuditelji po kriteriju odabira najpovoljnije cijene temeljem Zakona o javnoj nabavi.

Članak 8.

Naredbodavac za realizaciju i ugovaranje poslova iz ovog Programa je gradonačelnik Grada Karlovca.

Temeljem Programa odobravaju se sve potrebne radnje ugovaranja i realizacije za radove iz ovog Programa.

Članak 9.

Gradonačelnik Grada Karlovca dužan je istodobno s Izvješćem o izvršenju Proračuna Grada Karlovca za 2021. godinu, podnijeti Gradskom vijeću Grada Karlovca izvješće o izvršenju ovog Programa.

Članak 10.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objave u “Glasniku Grada Karlovca”, a primjenjuje se od 01.01.2021. godine.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Matija Furač, struč.spec.oec.

Dostaviti:

1. Ured gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje, 3x
4. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
5. GGK
6. Pismohrana

**O B R A Z L O Ž E NJ E**

Programom upravljanja objekata u vlasništvu grada definirani su poslovi koje je potrebno napraviti tijekom godine na stambenim, poslovnim prostorima i ostalim objektima u vlasništvu Grada. Poslovi na održavanju uključuju redovno održavanje, investicijsko održavanje za poboljšanje standarda, te nepredviđene aktivnosti koje se pojavljuju tijekom eksploatacije objekata.

Program održavanja je u skladu sa Proračunom Grada Karlovca za 2021. godinu. Kvaliteta održavanja ostaje na zacrtanom nivou.

Predloženi Program temeljen je na programskom klasifikacijskom Proračunu Grada Karlovca u 2021. godini u ukupnom iznosu od 6.130.000,00 kuna.

Molimo Gradsko vijeće da razmotri i usvoji predloženi Programa za 2021. godinu.

PROČELNICA

Hermina Plemić, dipl.ing.građ.